| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT | **INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA<br>SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT<br>SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA** | **FECHA<br>19/06/2024**<br>**CÓDIGO<br>PS07-FO524**<br>**VERSIÓN 3** |

Bogotá D.C., 05 de Agosto de 2024

N° 52

Señora:
Paola Andrea Calderón Vargas
**Subdirectora Administrativa**
Ciudad,

| | |
|---|---|
| Asunto: | Informe de Supervisión al Convenio Interadministrativo 686 de 2019 |
| Periodo del Informe: | 01/07/2024 -31/07/2024 |
| Periodicidad de Presentación: | Mensual |
| Entidades: | SDHT-CVP-IDIGER-FONDIGER |
| Objeto: | "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros entre la Secretaría Distrital de Hábitat, la Caja de Vivienda Popular y el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático- IDIGER y el Fondo Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-FONDIGER para ejecutar acciones de análisis de riesgos, reducción del riesgo y adaptación al cambio climático, dentro del polígono de riesgo definido en el CONCEPTO TÉCNICO 8405 y sus adendas para el sector de Mirador El Paraíso A, Mirador El Paraíso B y El Mirador 3, en la localidad de Ciudad Bolívar, UPZ 67 "Lucero". |
| Fecha de Inicio: | 24/12/2019 |
| Fecha de terminación Inicial | 24/12/2021 |
| Fecha de terminación prorroga No. 1 | 30/06/2023 |
| Fecha de terminación prorroga No. 2 | 30/05/2024 |
| Fecha de terminación prorroga No. 3 | 31/12/2024 |
| Fecha inicio Suspensión 1 | 2/04/2020 |
| Fecha fin Supensión 1 | 7/09/2020 |
| Plazo de Ejecución: | 55 meses y 3 días |
| Nombre de Supervisora: | Lina Maria Gonzalez |
| Cargo Supervisor: | Sudirectora de Barrios |
| Dependencia: | Subdirección de Barrios |

| **Valor inicial del contrato** | **$ 15.410.257.673** |
|---|---|
| Adición 1 | |
| Adición 2 | |
| Adición 3 | |
| Reducción | |
| **Valor total del contrato** | **$ 15.410.257.678** |

| **Prórrogas** | **Días** |
|---|---|
| Prórroga 1 (hasta 30/06/2023) | 397 |
| Prórroga 2 (hasta 30/05/2024) | 335 |
| Prórroga 3 (hasta 31/12/2024) | 214 |
| Prórroga 4 | |
| Prórroga 5 | |

| **Suspensiones** | **Días** |
|---|---|
| Suspensión 1 (2/4/2020 a 07/09/2020) | 159 |
| Suspensión 2 | |
| Suspensión 3 | |
| Suspensión 4 | |
| Suspensión 5 | |

| **1. Bienes y/o Servicios Contratados** | | | **Recibido** | | **Pendientes por Recepción** | | **Observaciones** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Descripción | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?**

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

**3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)**

Con corte al 31/07/2024 se tienen los siguientes avances del convenio por parte de las entidades participantes

SECRETARÍA DISTRITAL

| **No.** | **DESCRIPCIÓN** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|
| 1 | NA | NA |
| | | |
| | | |
| | | |

CAJA DE VIVIENDA POPULAR

| **No.** | **DESCRIPCIÓN** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|
| 1 | NA | NA |
| | | |
| | | |
| | | |

IDIGER

| **No.** | **DESCRIPCIÓN** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|
| 1 | NA | NA |
| | | |
| | | |
| | | |

FONDIGER

| **No.** | **DESCRIPCIÓN** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|
| 1 | NA | NA |
| | | |

**4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato**

No se realizaron reuniones de comité de seguimiento o comité técnico operativo, teniendo en cuenta que la Subsecretaría de Coordinación operativa tuvo cambió de Subsecretario con la salida del doctor Juan Carlos Arbelaez y el Ingreso del Doctor Camilo Andrés Peñuela, por lo tanto, mientras se acomodó la Subsecretaría no se llevaron a cabo cometes. No obstante, desde el apoyo a la supervisión se realizó seguimiento a la recepción de los rendimientos Financieros emitidos por el IDIGER por medio de los radicados 1-2024-27346 y 1-2024-27455 remitidos el 23 de junio de 2024.

**5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato**

El IDIGER continúa avanzando en el proceso de liquidación de los contratos de obra e interventoría, así como en los contratos FONDIGER 002 de 2023 y FONDIGER 008 de 2023. Durante las discusiones, se abordó el tema del vandalismo recurrente en las obras, manifestando preocupación por el estado actual de estas y su posible impacto en el proceso de entrega a la entidad competente.

**6. Recomendaciones y/o Observaciones**

En el marco del comite se abordó el tema del vandalismo recurrente en las obras, manifestando preocupación por el estado actual de estas y su posible impacto en el proceso de entrega a la entidad competente. Adicionalmente, se revisaron nuevamente las posibles alternativas para realizar una ejecución adicional con los recursos disponibles en el convenio; no obstante, el comité no llegó a una conclusión al respecto.

**7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)**

| Ítem y/o Numeral | Descripción de la Especificación Técnica | Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento |
|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A |

**8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales**

Esta obligación aplica para las obras en construcción y está a cargo de verificación del IDIGER

**9. Requerimientos (cuando aplique)**

No se presentaron requerimientos durante el presente periodo de ejecución.

**10. Garantías**

Las garantías de cumplimiento, calidad del servicio, estabilidad de la obra y seguridad social y prestaciones sociales, aplican para la obra en construcción y está a cargo de la supervisión del IDIGER y no son responsabilidad del presente convenio

**11. Aspectos Financieros**

11.1 Ejecución de Recursos

De acuerdo con la clausula segunda del convenio 686-2019, el convenio tiene el siguiente valor y especificación de uso:

SDHT$ 11.959.720.134 - Objeto: Contratación de la obra y la interventoría según estudios de la SDHT, Incluido compra de predios (4) ladera.
IDIGER$ 1.500.000.000 - Objeto: Adelantar procesos de adquisición predial.
IDIGER $ 1.699.852.139 - Objeto: Contratación de obra mitigación del riesgo
IDIGER $ 250.685.400 - Objeto: Contratación de obra y la interventoría según estudios de IDIGER.
IDIGER$ 1.950.537.539 - Objeto: TOTAL FONDIGER
TOTAL$ 15.410.257.673

Rendimientos financieros allegados por IDIGER con corte a Junio de 2024 mediante siga del 1-2024-27455:

1. Convenio (Numero de convenio).CONVENIO IDIGER 484 DE 2019
2. Entidad con la que se suscribió.SDHT - FONDIGER - CVP - IDIGER
3. Nombre fiducia.FONDIGER ADMINISTRADO POR FIDUCOLDEX SA NIT: 800.178-148-8
4. Corte del reporte en la generación Rendimiento Financiero: mayo de 2023
5. Valor Rendimiento Financiero. $136´796.030
6. Proyectos asociados."SDH - 135 Intervenciones Integrales de Mejoramiento. IDIGER - FONDIGER - Evitar Nuevos Escenarios de Riesgo de Desastres y Mitigar los Existentes"
7. Indicar si existe reinversión de rendimientos en el proyecto.NO
8. Saldo a la fecha de recursos entregados. $ 11.959.720.134,00
9. Saldo de rendimientos a la fecha del reporte. $ 3.420.671.597,00
10. Rendimiento de los cuales se hizo consignación en la Dirección Distrital de Tesorería desde la fecha de inicio de ejecución del Convenio a la fecha: N/A, rendimientos quedan a cargo del fondo FONDIGER por Decreto

De manera similar con corte al 31 de diciembre de 2023 se establecen 2 adiciones al contrato de Interventoría suscrito con la empresa MAPO INGENIERÍA por los siguientes valores
*$203.330.521
*$141.601.702
Sin embargo hasta la fecha el IDIGER no ha manifestado como estas adiciones afectan los recursos establecidos por los integrantes del convenio.

ACTA 6 FONDIGER 002-2023 CONSORCIO VAPA (Obra): $2.462.904.429
ACTA 7 FONDIGER 002-2023 CONSORCIO VAPA (Obra): $1.641.547.161
ACTA 1 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $1.862.216
ACTA 2 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $26.718.731
ACTA 3 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $70.764.153
ACTA 4 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $62.019.842
ACTA 5 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $113.353.472
ACTA 6 FONDIGER 008-2023 MAPO SAS (Interventoría): $279.787.569

Saldo pendiente por ejecutar: $3.333.182.662

IDIGER: $ 1.500.000.000 Objeto: Adelantar procesos de adquisición predial:
Valor CDP 1992: $1.500.000.000 (Ejecución: 97.3%)
Adquisición predial de 11 lotes de mayor extensión, para ejecución de la obra (Tramo I): $823.854.876
Adquisición predial de 15 mejoras en el marco del programa de reasentamiento: $ 635.674.054
Costo total adquisición predial y mejoras: $1.459.528.930
Total ejecutado a la fecha CDP 1992: $1.309.391,218
Valor pendiente por ejecutar, mejoras en el marco del programa de reasentamiento: $0
Valor pendiente por ejecutar CDP, lotes de mayor extensión: $150.137,712
Saldo disponible CDP 1992 : $40.471.070

IDIGER: $ 1.950.537.539
Objeto: Contratación de obra y la interventoría según estudios de IDIGER. (Ejecución: 0.0%)

Fuente: Información presentada por el IDIGER

**11.2 Pagos Realizados**

Desembolso único con fecha del 23122020 SDHT a FONDIGER - Orden de pago 5551 - Valor 11.959.720.134

**11.3 Anticipo ( cuando aplique)**

N/A

**11.4 Consignaciones (Cuando aplique)**

N/A

**12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)**

12.1 Avance Técnico

1. Continúo el proceso de liquidación de los contratos FONDIGER 002 de 2023 y FONDIGER 008 de 2023
2. Los equipos tecnicos del IDIGER empezaron a explorar alternativas para ejecutar los recursos que aún no han sido ejecutados por el convenio.
3. Se reportó una ejecución del 100% de la obra cumpliendo con los compromisos establecidos desde marzo de 2024

**12.2 Novedades de Carácter Técnico**

En el comité tecnico el IDIGER informo que los técnicos han comenzado a explorar opciones para ejecutar los recursos que aún no han sido utilizados bajo el convenio.

**13. Anexos**

La totalidad de los soportes documentales del presente periodo reposan en el expediente físico y digital del convenio. El expediente Digital del convenio se encuentra referenciado en el siguiente Link:

https://sdht-my.sharepoint.com/personal/juan_barrera_habitatbogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?login_hint=juan%2Ebarrera%40habitatbogota%2Egov%2Eco&id=%2Fpersonal%2Fjuan%5Fbarrera%5Fhabitatbogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FMEJORAMIENTO%20DE%20ENTORNO%2F05%2EConvenio%20686%20de%202019&view=0

**14. Firma**

| | |
|---|---|
| **Firma** | |
| **Nombre** | LINA MARIA GONZALEZ BOTERO |
| **Cargo** | Subdirectora de Barrios |
| **Dependencia** | Subdirección de Barrios |

Elaboró: Juan Camilo Barrera Triviño - Contratista Subdirección de Barrios

Revisó: Diana Carolina Martínez González - Contratista Subdirección de Barrios
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista Subdirección de Barrios